

## Продам коммерческую недвижимость

**Территория:** Смоленская обл,  
Смоленский район,  
Соколя Гора ст

**Стоимость:** rub 35 000 000

**Объект:** земельный участок  
194000 m2

**Адрес:** Соколя Гора ст

**Комментарий:** Предлагается на продажу культурно - оздоровительный центр "Московия" расположенный в Смоленском районе ст. Соколя Гора. Огороженная территория базы отдыха участок площадью 5,4 Га(2,7 в собственности) круглосуточно освещается и охраняется. Общая площадь 3-х этажного главного корпуса 2541,2 кв. м., площадь второго 2-х этажного здания 224,1 кв. м., так же расположено на участке здание блочной мобильной котельной, здание овощехранилища (38,8 кв. м.), домик охраны. В главном корпусе расположены 51 гостиничный номер (2 люкс и 1 полулюкс), конференц -зал на 150 человек, большая бильярдная, теннисный стол, мини бар, мед. пункт, сауна (финская, русская). Большая столовая со своей кухней. На участке расположено большое чистое озеро, баскетбольная и волейбольная площадка со все сезонным покрытием. Строения в отличном состоянии, готовы к эксплуатации! Дополнительно передается право аренды на земельный участок 14 Га лесного фонда сроком на 50 лет(минимальная арендная ставка)!

#

**Контакт:** агент

**телефон:** (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:

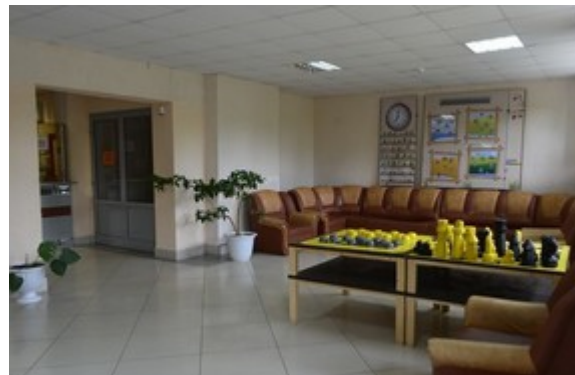
<https://smo-smolenskii.nndv.ru/kommercheskaia204519.aspx>

**email (скрыт), отправить письмо через сайт:**

<https://smo-smolenskii.nndv.ru/kommercheskaia204519pismo.aspx>

**Размещено:** с 03.05.18 15:11:49 до 03.05.19 15:11:49

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

